

Basisovereenkomst

Projectnummer : 20SPA-HAA.04

Project : Engineer & Construct Opdracht Uitbreiding openbare basisschool
De Zonnewijzer

Opdrachtgever : Stichting Spaarnesant

Opgesteld door : Res & Smit B.V.

Datum : 1 september 2025

Status : Definitief

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Res & Smit B.V. te Amsterdam. Bij overtreding van het bovenstaande wordt het auteursrecht geschonden.

Basisovereenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op de Model Basisovereenkomst behorende bij de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005).

De ondergetekenden:

Stichting Spaarnesant, statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34317570 en kantoorhoudende te Haarlem (2034 MA) aan de Schipholpoort 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Wolters in de functie van bestuurder, hierna verder te noemen: 'de **Opdrachtgever**';

en

[.....], gevestigd en kantoorhoudend aan [.....] te [.....], ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder dossiernummer [.....] en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer/mevrouw [.....], hierna te noemen: 'de **Opdrachtnemer**';

In gezamenlijkheid te noemen '**Partijen**',

Overwegende dat:

- a) de Opdrachtgever eigenaar is van het terrein met opstallen aan de Planetenlaan 9 te Haarlem;
- b) de Opdrachtgever op het terrein voornemens is tot onder meer het gaan slopen van de semipermanente onderwijshuisvesting, het nieuwbouwen/uitbreiden van het onderwijsgebouw en aanpassen van de tussenbouw van het te handhaven schoolgebouw, een gemeentelijk monument (monumentnummer 59-0255);
- c) de Opdrachtgever ten behoeve van de in b) bedoelde werkzaamheden onder meer ontwerpdocumenten voor de bouwkundige, constructieve en installatietechnische werken heeft laten vervaardigen en hiervoor een omgevingsvergunning voor de 'activiteit bouwen' heeft verkregen van de Gemeente Haarlem;
- d) de Opdrachtgever voor het verder uitwerken en realiseren van de hiervoor bedoelde ontwerpdocumenten een Europese openbare aanbestedingsprocedure (TenderNed kenmerk: TN 544034) conform hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (hierna: 'ARW 2016') heeft gevolgd, voor zover daarvan niet is afgeweken in de Aanbestedingsstukken;
- e) deze aanbestedingsprocedure tot doel heeft gehad de Inschrijver te selecteren die volgens het criterium van de economisch meest voordelige inschrijving een Aanbieding heeft gedaan met de beste prijs-kwaliteitverhouding;
- f) de Opdrachtnemer in het kader van vorenbedoelde aanbestedingsprocedure op [.....] <datum invullen> een Aanbieding heeft gedaan voor het Werk;
- g) de Opdracht op [.....] <datum invullen> voorlopig is gegund aan de Opdrachtnemer;
- h) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de Opdracht definitief te gunnen aan de Opdrachtnemer middels het sluiten van deze Basisovereenkomst;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Definities

De in deze Basisovereenkomst gehanteerde definities hebben in aanvulling of in afwijking op § 1 van de UAV-GC 2005 de hierna vermelde betekenis:

- Aanbestedingsstukken: Alle documenten die door Aanbestedende dienst in de Aanbestedingsprocedure zijn verstrekt.
- ARW 2016 : Aanbestedingsreglement Werken 2016.
- Aanbieding : de door de Opdrachtnemer ingediende inschrijving voor het Project.
- Basisovereenkomst : de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand gekomen Basisovereenkomst van aanneming van werk. De Basisovereenkomst vormt samen met de UAV-GC 2005 de rechtsverhouding tussen Partijen. Hierbij is sprake van een resultaatverplichting; de Opdrachtnemer realiseert middels het verrichten van Ontwerp-, engineerings- en Uitvoeringswerkzaamheden het Project.
- Contractdocumenten : de documenten genoemd in artikel 6 lid 1 van deze Basisovereenkomst.
- Dagen : kalenderdagen, tenzij ander vermeld.
- Gebruikers : Basisschool IKC De Zonnewijzer (onderwijsgebouw)
- Inschrijver : de geselecteerde gegadigde die op basis van de uitnodiging een Inschrijving heeft uitgebracht aan Spaarnesant. een ondernemer/onderneming die een Aanbieding heeft ingediend.
- Integraal : de bouwkundige, constructieve, installatietechnische, bouwfysische en brandveiligheid technische vakdisciplines betreffende.
- Locatie : het terrein met opstallen aan de Planetenlaan 9 te Haarlem.
- Nota van inlichtingen : document waarin de vragen van Inschrijvers zijn opgenomen en de antwoorden van Opdrachtgever daarop, alsmede eventuele aanvullingen op of wijzigingen van de Aanbestedingsstukken.

- Onderhoudstermijn : de termijn als bedoeld in § 27 UAV-GC 2005. De Onderhoudstermijn bedraagt twaalf (12) kalendermaanden, ingaande direct na feitelijke datum van (deel)oplevering van het Werk. Naast gebreken heeft de Onderhoudstermijn ook betrekking op het door de Opdrachtnemer in voornoemde periode zullen verrichten van onderhouds- en/of servicetaken aan een bepaald (installatie)onderdeel van het Werk, dit uitsluitend ter behoud van de verstrekte garantie(s) voor het betreffende (installatie)onderdeel conform annex XIII 'Garanties'.
- Opdracht : een overheidsopdracht voor werken, als bedoeld in artikel 3.1.1 sub w) ARW 2016, waarbij op basis van een 'engineer & construct' samenwerkingsvorm een Opdracht wordt verstrekt voor het uitwerken van de Vraagspecificatie naar een Integraal Uitvoeringsontwerp en aansluitend de realisatie van het Werk, inclusief Onderhoudstermijn.
- Opdrachtgever : Stichting Spaarnesant, gevestigd aan de Schipholpoort 2 te Haarlem.
- Opdrachtnemer : <.....>, gevestigd aan de <.....> te <.....>
- Project : Het op locatie slopen van de semipermanente onderwijshuisvesting, het nieuwbouwen van het onderwijsgebouw en de koppeling van de nieuwbouw en het bestaande gebouw door middel van de koppeling en aanpassing van de tussenbouw.
- Schriftelijk : elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten.
- Vraagspecificatie : de documenten zoals vermeld in artikel 6 lid 1 sublid e van de Basisovereenkomst.
- Werk : het op basis van de Contractdocumenten gefaseerd en Integraal uitwerken en realiseren van het Project door de Opdrachtnemer, waarbij het uitwerkings- en uitvoeringsrisico volledig bij de Opdrachtnemer berust.

Artikel 1 Doel van de Basisovereenkomst en toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Partijen verklaren de Basisovereenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 Op de Basisovereenkomst is van toepassing de UAV-GC 2005, indien en voor zover daarvan niet is afgeweken in Annex XII 'Aanvullingen/afwijkingen UAV-GC 2005'. Iedere afwijking van de UAV-GC 2005 in de Basisovereenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
- 1.3 Middels deze Basisovereenkomst leggen Partijen hun afspraken met betrekking tot de door de Opdrachtnemer te verrichten Werkzaamheden ten aanzien van het Werk vast. Partijen streven er naar bij hun samenwerking rekening te houden met elkaars gerechtvaardigde belangen. Voor zover nodig –waarvan sprake is zodra één der Partijen meent dat het nodig is- geven zij elkaar inzicht in de achterliggende gegevens die hun standpunt bepalen. Openheid in de samenwerking en transparantie zijn voor Partijen en hun samenwerkingspartners van groot belang om de samenwerking succesvol te doen laten zijn. Partijen realiseren zich voorts dat ter beperking van vertraging en eventuele faalkosten de communicatie over en weer van groot belang is.
- 1.4 Daar waar in de Contractdocumenten – zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 van de Basisovereenkomst - een reglement, norm, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie wordt vermeld, dan zijn deze van toepassing zoals deze op de datum van inschrijving voor het Werk luiden, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.
- 1.5 De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn derhalve niet van toepassing op de Basisovereenkomst.

Artikel 2 Opdracht, Werk

- 2.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze Opdracht te aanvaarden het op basis van de Contractdocumenten en de Aanbieding door middel van Ontwerpwerkzaamheden en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het Project geschikt voor gebruik conform hetgeen in deze Basisovereenkomst is bepaald, hierna te noemen 'het **Werk**'.
- 2.2 Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
- 2.3 Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van de Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Contractdocumenten zijn vastgelegd.

- 2.4 De Opdracht voor het Werk wordt onderverdeeld in projectfasen:
- a. het Integraal uitvoeringsontwerp (projectfase 1);
 - b. de Uitvoeringswerkzaamheden voor het Project, bestaande uit:
 - projectfase 2a: de sloop- en/of asbestsaneringswerkzaamheden van de semipermanente onderwijshuisvesting;
 - projectfase 2b: de nieuwbouw c.q. uitbreiding van het onderwijsgebouw en de aanpassing van de tussenbouw voor het koppelen van de bestaande bouw met de nieuwbouw.
- 2.5 De Opdrachtgever verstrekt per projectfase zoals beschreven en bedoeld in artikel 2 lid 4 subleden a en b van de Basisovereenkomst een Schriftelijke Opdracht, waarbij de Opdracht voor projectfase 2a gelijktijdig met de Opdracht voor projectfase 2b wordt verstrekt onder voorwaarde van acceptatie van projectfase 1 door de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal niet eerder een aanvang maken met een projectfase dan nadat de Opdrachtgever daartoe schriftelijk haar toestemming heeft verleend.
- 2.6 Met verwijzing naar de in artikel 6 vermelde Contractdocumenten, komen Partijen voor het gerealiseerde Project een Onderhoudstermijn overeen van twaalf (12) kalendermaanden, te rekenen vanaf de feitelijke datum van (deel)oplevering conform hetgeen in artikel 5 lid 1 van de Basisovereenkomst is bepaald.
- 2.7 De Opdrachtnemer is gehouden om het Project naast de eisen zoals gesteld in artikel 8 van de Basisovereenkomst ook nader af te stemmen op de bodemgesteldheid van de Locatie en voor het overige al datgene te verrichten dat met het oog op de aard en strekking van deze Basisovereenkomst gerekend mag worden tot de normale verplichtingen van de Opdrachtnemer.
- 2.8 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de projectcoördinatie en integratie van de nutsvoorzieningen en rioolafvoeren ten behoeve van het Project en staat ervoor in dat deze bij uiterste datum van (deel)oplevering van het Werk zullen zijn aangesloten.
- 2.9 Ten aanzien van (de indeling en het gebruik van) de Locatie gelden onder andere de volgende voorwaarden:
- a. het zoveel mogelijk beperken van logistieke overlast voor de Gebruikers, de bewoners en bedrijven in de nabije omgeving van de Locatie tijdens de Uitvoeringswerkzaamheden. Aan- en afvoer van groot materieel, materialen e.d. en de te verwachten geluidsoverlast dienen altijd vooraf in overleg met de gebruiker te worden afgestemd en dienen bij te worden vermeden tijdens de breng- en haalmomenten van de leerlingen (08:00 – 08:30 en 14:00 – 14:30 uur);
 - b. tijdens de Uitvoeringswerkzaamheden, waarbij het bestaande schoolgebouw en gymzaal in gebruik zijn, dient de overlast voor de Gebruikers tot een minimum beperkt te worden. Met betrekking tot de geluidsoverlast dient de Opdrachtnemer extra rekening te houden met de periode(n) waarop de doorstroom- en/of overheidstoetsen worden afgenomen (Begin oktober, eind januari tot midden februari);
 - d. gedurende de Uitvoeringswerkzaamheden de normale gang van zaken in en nabij de omgeving van de Locatie niet mag worden belemmerd, overlast (parkeren, geluid, trilling, stank, stof, licht e.d.) voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt en schade aan de bestaande gebouwen zoveel als mogelijk wordt voorkomen;

- e. indien door de Opdrachtnemer buiten diens normale bedrijfstijden (vóór 07.00 uur of na 16.00 uur) Uitvoeringwerkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de Opdrachtnemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op de Locatie aanwezig zijn;
- f. de eisen en randvoorwaarden van de Gemeente Haarlem met betrekking tot het inrichten van bouwplaatsen, de verkeerslogistiek en geluidoverlast.

Artikel 3 Prijs

- 3.1 Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor het Werk aan de Opdrachtnemer een totaal bedrag van € [.....],- (zegge: euro) exclusief BTW. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
- a. voor het vervaardigen van het Integraal uitvoeringsontwerp van het Project (projectfase 1) een bedrag van € [.....],- exclusief BTW;
 - b. voor de Uitvoeringswerkzaamheden van het Project een totaalbedrag van € [.....],- exclusief BTW, dat als volgt wordt onderverdeeld:
projectfase 2a: € [.....],- voor de sloop- en/of asbestsaneringswerkzaamheden van de semipermanente onderwijshuisvesting;
projectfase 2b: € [.....],- voor de nieuwbouw c.q. uitbreiding van het onderwijsgebouw en de koppeling van de nieuwbouw en het bestaande gebouw door middel van de koppeling en aanpassing aan de tussenbouw.
- 3.2 In het in artikel 3 lid 1 vermelde totaal bedrag zijn inbegrepen de kosten voor:
- a. de Ontwerpwerkzaamheden ten behoeve van het Integraal uitvoeringsontwerp, waaronder mede verstaan de kosten voor de benodigde in te zetten adviseurs;
 - b. het verrichten van de sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden in, op of aan de semipermanente onderwijshuisvesting en de tussenbouw van het bestaande schoolgebouw, dit met inbegrip van eventuele vervolgonderzoeken en het overnemen van de risico's die gepaard gaan met deze werkzaamheden;
 - c. het uitvoeren van een sonderingsonderzoek ter plaatse van de semipermanente onderwijshuisvesting nadat dit is gesloopt;
 - d. het uitvoeren van een nulopname van het bestaande monumentale schoolgebouw met gymzaal, de directe bebouwde omgeving en bestrating;
 - e. de Uitvoeringswerkzaamheden van het Project, waaronder mede te verstaan de kosten ter zake de Onderhoudstermijn;
 - f. de projectcoördinatie en integratie van de nutsvoorzieningen en rioolafvoeren, waaronder mede begrepen het afkoppelen van de gasaansluiting, het hergebruiken van de wateraansluiting, het hergebruiken of verzwaren van de elektriciteitsaansluiting (waarbij de aanvraag van verzwaring reeds is gedaan door Opdrachtgever bij Liander), het hergebruiken of vernieuwen van de data- en telefoonaansluiting en het hergebruiken dan wel vernieuwen van de aansluitingen op het openbaar riool (hwa en vwa);
 - g. de communicatie met omwonenden, naburige gebouweigenaren en Gebruikers met betrekking tot de Uitvoeringswerkzaamheden (in overleg met de Opdrachtgever);
 - h. de coördinatie van werken die eventueel door Derden zullen worden verricht conform Annex VI 'Overzicht nevenopdrachtnemers';
 - i. alle overige werkzaamheden welke benodigd zijn om de realisatie van het Project mogelijk te maken.

- 3.3 Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen Partijen overeen dat in het artikel 3 lid 1 vermelde totaal bedrag sprake is van netto stelposten welke onder Annex VIII 'Stelposten' aan de Basisovereenkomst is gehecht.
- 3.4 Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling welke onder Annex VII 'Verrekening van wijzigingen lonen' aan de Basisovereenkomst is gehecht.

Artikel 4 Verantwoordelijkheden van de Opdrachtnemer

- 4.1 Gedurende de aanbestedingsprocedure is de Opdrachtnemer in kennis gesteld van de bestaande gebouwen op de Locatie, de Aanbestedingsstukken en Contractdocumenten. De Opdrachtnemer heeft hiervan als deskundige kennis genomen en is door de Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en de Opdrachtgever te waarschuwen voor tegenstrijdigheden tussen de Contractdocumenten onderling dan wel overige onvolkomenheden.
- 4.2 De Opdrachtnemer zal:
- een 'project start up' bijeenkomst organiseren;
 - tenminste 1 maal per 2 weken gedurende de Ontwerpwerkzaamheden (projectfase 1), doch vaker indien relevant, een projectoverleg met de Opdrachtgever organiseren;
 - tenminste 1 maal per 4 weken gedurende de Uitvoeringswerkzaamheden (projectfase 2a en 2b), doch vaker indien relevant, een projectoverleg met de Opdrachtgever organiseren;
 - het projectoverleg voorzitten;
 - voor vorenbedoelde overleggen de agenda's en verslaglegging verzorgen en verstrekken;
 - ervoor zorgen dat de gevolmachtigde als bedoeld in paragraaf 2 lid 7 van de UAV-GC 2005 altijd bij vorenbedoelde overleggen aanwezig is;
 - op verzoek van de Opdrachtgever in de avonden in totaal twee informatie-bijeenkomsten (voor Gebruikers, ouders en/of omwonenden) organiseren;
 - aan overlegsituaties deelnemen, buiten voornoemde overleggen of bijeenkomsten om, indien dit door de Opdrachtgever noodzakelijk wordt geacht.
- 4.3 Met betrekking tot de beheersing van de Ontwerpwerkzaamheden en Uitvoeringswerkzaamheden dan wel het Werk zal Opdrachtnemer zich houden aan de procesmatige en administratieve richtlijnen zoals opgenomen in Annex XV 'Projectbeheersplan' van de Basisovereenkomst.

Artikel 5 Aanvaarding van het Werk

- 5.1 Het Werk dient met inachtneming van de bij de Aanbieding gevoegde projectplanning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd en wel zodanig dat het Werk conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever vóór doch uiterlijk op:
- 15 juni 2027 ten aanzien van projectfase 2b;

De vorenbedoelde data worden door Partijen aangemerkt als de in deze Basisovereenkomst vastgelegde data van (deel)oplevering van het Werk.

- 5.2 Partijen stellen met elkaar het moment vast wanneer de Locatie door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer ter beschikking wordt gesteld, waarbij de Opdrachtnemer er mag van uitgaan dat de bestaande semipermanente onderwijshuisvesting alsdan leeg, ontruimd van los inventaris en in de staat 'as is' zal zijn. Opdrachtnemer zal de terbeschikkingstelling van de Locatie niet op onredelijke gronden mogen weigeren. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de Locatie zodra de terbeschikkingstelling door hem is aanvaard middels ondertekening van een proces-verbaal van overdracht.
- 5.3 Bij vervroegde ingebruikneming van het Project door de Gebruikers geldt in afwijking van § 26 UAV-GC 2005 dat de Opdrachtnemer slechts recht kan doen gelden op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, indien meer van hem wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem in het kader van de Opdracht kan worden gevergd.
- 5.4 Indien door:
- voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden;
 - door Wijzigingen in het Project door de Opdrachtgever, waardoor van de Opdrachtnemer in redelijkheid niet gevergd kan worden dat het Werk wordt opgeleverd op de in artikel 5 lid 1 genoemde data;
- vindt de oplevering zoveel Dagen later plaats als het aantal Dagen waarop de uitvoering van het Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd.

Artikel 6 Contractdocumenten

- 6.1 De volgende Contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Basisovereenkomst voortvloeien. Indien deze Contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de volgende rangorde, in die zin dat de inhoud van een eerder genoemd document prevaleert boven een daarna c.q. daaronder genoemd document:
- toepasselijke wet- en regelgeving, zoals deze geldend was ten tijde van de indiening van de Aanbieding. Voor de gevolgen van wijzigingen in wet- en regelgeving die daarna in werking treden en nageleefd dienen te worden wordt verwezen naar § 11 lid 3 UAV-GC 2005;
 - schriftelijk vastgestelde afwijkingen op Documenten als bedoeld onder de navolgende subleden, overeengekomen tussen daartoe bevoegde personen. Schriftelijk overeengekomen afwijkingen worden in een addendum op deze Basisovereenkomst vastgelegd;
 - de door Partijen ondertekende Basisovereenkomst;
 - de Nota(s) van Inlichtingen d.d. [.....] <datum invullen>;

- e. de Vraagspecificatie (bijlage 5), zijnde:
 - 1. Bijlage - Bouwkundig ontwerp, Bureau LUX d.d. 23-06-2025 ;
 - 2. Bijlage - Installatietechniek, bouwfysica en brandveiligheid, Adviesbureau Sijperda-Hardy 23-06-2025;
 - 3. Bijlage – Constructie, Berkhout Tros 23-06-2025;
 - 4. Bijlage - Boominventarisatie en -analyse, Pius Floris Boomverzorging 02-05-2024;
 - 5. Bijlage – Archeologisch onderzoek, ARGO 16-10-2024;
 - 6. Bijlage – Verkennend bodemonderzoek, Aveco de Bondt 21-12-2021;
 - 7. Bijlage – Stikstofonderzoek, Bureau Endemica 22-04-2024;
 - 8. Bijlage – Flora & Fauna, Groot Eco Advies 12-09-2022;
 - 9. Bijlage – Omgevingsvergunning en voorwaarden;
 - 10. Bijlage – Asbest, BK Ingenieurs 20-02-2024;
 - 11. Bijlage – Gegevens bestaande gebouw
- f. de Annexen behorende bij de Basisovereenkomst (bijlage 7), zijnde:
 - Annex I Vergunningen v1.0 d.d. 26 augustus 2025;
 - Annex II Planning v1.0 d.d. 23 mei 2025;
 - Annex III Acceptatieplan v1.0 d.d. 23 mei 2025;
 - Annex IV Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex V Vrijkomende materialen v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex VI Overzicht nevenopdrachtnemers v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex VII Verrekening van wijzigingen van lonen e.d. v1.0 d.d. 23 mei 2025;
 - Annex VIII Stelposten v1.0 d.d. 26 augustus 2025;
 - Annex IX Model bankgarantie v1.0 d.d. 9 mei 2025;
 - Annex X Verzekeringen v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex XI Geschillenregeling Raad van Deskundigen v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex XII Aanvullingen/afwijkingen UAV-GC 2005 v1.0 d.d. 18 augustus 2025;
 - Annex XIII Garanties v1.0 d.d. 28 maart 2024
 - Annex XIV Termijnstaat betalingsregeling v1.0 d.d. 23 mei 2025;
 - Annex XV Projectbeheersplan v1.0 d.d. 9 mei 2025;
 - Annex XVI Model prestatieverklaring v1.0 d.d. 28 maart 2024;
 - Annex XVII kaders bouwplaatsinrichting v1.0 d.d. 23 mei 2025;
 - Annex XVIII Overzicht schoolvakanties v1.0 d.d. 23 mei 2025;
- g. de Aanbieding met kenmerk [omschrijving] d.d. [datum];
- h. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 2005 (UAV-GC 2005);
- i. de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

- 6.2 Wanneer de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, dan prevaleert de Aanbieding op die onderdelen boven alle andere Contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
- 6.3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van de Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 6.4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de tegenstrijdigheden in de door haar verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij deze Basisovereenkomst gevoegde Annexen.

- 6.5 Het in vorige lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen zoals bepaald in artikel 4 lid 1 van de Basisovereenkomst in het geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid, voor zover de Opdrachtnemer deze naar objectieve maatstaven kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 7 Ontwerpwerkzaamheden

- 7.1 De Vraagspecificatie bestaat uit de Documenten als verwoord in artikel 6 lid 1 sublid e van de Basisovereenkomst.
- 7.2 In het kader van de Basisovereenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
- a. Het (technisch) uitwerken van de door de Opdrachtgever aangeleverde Vraagspecificatie tot een Integraal uitvoeringsontwerp, zijnde de Uitvoeringsdocumenten voorzien van de benodigde werkomschrijvingen.
- 7.3 De ontwerp- en uitvoeringscoördinatie voor het Werk, waaronder mede begrepen de Integrale ontwerpintegratie, de gemeentelijke instanties, de nutsbedrijven en werken derden worden bedoeld, berust bij de Opdrachtnemer.
- 7.4 De Opdrachtnemer zal in het kader van het toetsingsplan (zie artikel 12) en na afronding van de projectfasen zoals bedoeld in artikel 2 aan de Opdrachtgever van de ontwerp- of bouwdocumenten een digitale set verstrekken, zowel in PDF als in BIM-model (Revit) en Autocad bestand.

Artikel 8 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 8.1 De Opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het Project zoals beschreven in Annex I 'Vergunningen' van de Basisovereenkomst.
- 8.2 Het aanleveren van eventuele (nader door de Opdrachtnemer op te stellen respectievelijk te vervaardigen) Documenten, tekeningen en andere bescheiden voor het voldoen aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer. Eventuele kosten die door Opdrachtnemer moeten worden gemaakt om de voornoemde Documenten, tekeningen en andere bescheiden aan te leveren komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 8.3 Anders dan bedoeld in artikel 8 lid 1 van de Basisovereenkomst, draagt de Opdrachtnemer zorgt voor alle overige vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen zoals bedoeld in § 10 lid 1 UAV-GC 2005.
- 8.4 De Opdrachtnemer is ertoe verplicht om de aan haar opgedragen Werkzaamheden te verrichten met inachtneming van de Nederlandse publiek- en privaatrechtelijke voorschriften alsmede Nederlandse normen, waaronder:
- a. het Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - b. de Gemeentelijke regelgeving;

- c. de Bouwverordening;
- d. de Wet natuurbescherming;
- e. de Wet bodembescherming;
- f. het ARBO-besluit;
- g. Wet Ketenaansprakelijkheid;
- h. Wet voorkoming Schijnconstructies;
- i. gestelde eisen inzake de gezamenlijke nutsbedrijven;
- j. de normbladen en voorschriften van Stichting Nederland Normalisatie Instituut.
- k. Programma van Eisen Frisse Scholen 2021
- l. Uitvoeringsrichtlijnen Stichting ERM en BRL ERB 3000

8.5 De Opdrachtnemer neemt betreffende de in artikel 8 lid 4 genoemde voorschriften en normen de volgende verplichtingen op zich:

- a. het uitvoeren van de Werkzaamheden conform de eisen die in het kader van het Project van toepassing zijn en afkomstig zijn van het rijk, de provincie, de waterbeheerders, gemeente, nutsbedrijven en dergelijk, maken onderdeel uit van deze Basisovereenkomst, hieronder mede te verstaan:
 - indien benodigd, het verrichten van aanvullend en/of destructief asbestonderzoek met betrekking tot de Locatie, dit ter aanvulling op en/of ter verificatie van de door Opdrachtgever verstrekte (onderzoeks)rapporten;
 - het uitvoeren van een sonderingsonderzoek (draagvermogen grond), dit ter aanvulling op en/of ter verificatie van de door Opdrachtgever verstrekte (onderzoeks)rapporten;
 - een bemalingsonderzoek (onttrekking grondwater);
 - overige onderzoeken die van overheidswege vereist zijn voor het doel waarvoor het Project bestemd is;
- b. het tijdig aanvragen en verkrijgen van de nutsvoorzieningen die voor de realisatie (tijdelijk) en oplevering (permanent) van het Project benodigd zijn met dien verstande de verzwarende van de elektraansluiting reeds door de opdrachtgever is aangevraagd (zie artikel 3 lid 2 sub f). Deze aanvragen worden door de Opdrachtnemer voorbereidt (complementeren stukken en invullen aanvraagformulieren) en op naam gesteld van en ondertekend door de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal, na toetsing en acceptatie van de stukken door de Opdrachtgever, de aanvraag indienen. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid c.q. ontvankelijkheid van de in te dienen stukken.

8.6 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften die na sluiting van de Basisovereenkomst in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Opdrachtnemer als professionele partij die gevolgen reeds op de dag van indiening van de Aanbieding had kunnen voorzien en de Opdrachtgever daarover had kunnen informeren.

Artikel 9 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 9.1 Voor zover informatie niet reeds in de Contractdocumenten is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, stellen Partijen vast dat de Opdrachtnemer beschikt over alle informatie die de Opdrachtnemer nodig heeft voor het sluiten van deze Basisovereenkomst en voor de realisatie van het Werk, deze heeft doorgenomen, er geen vragen over heeft en dat deze na ondertekening van de Basisovereenkomst niet kunnen leiden tot kostenverhoging en/of tot vertraging in de Ontwerpwerkzaamheden en/of Uitvoeringswerkzaamheden.
- 9.2 Gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, zullen er geen goederen door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.

Artikel 10 Vrijkomende materialen

- 10.1 Voor zover Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in Annex V 'Vrijkomende materialen' wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in bedoelde Annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.
- 10.2 In het geval voorwerpen van historische of wetenschappelijke waarde worden gevonden, worden deze mede verstaan onder de term 'schat' zoals bedoeld in artikel 5:13 van het Burgerlijk Wetboek. Onder uitsluiting van het recht aan de vinder, toegekend in dit wetsartikel, wordt bepaald dat voorwerpen van historische of wetenschappelijke waarde, die in of op de grond worden gevonden, geheel eigendom zijn en blijven van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer dient zijn personeel evenals onderaannemers en personeel te verplichten van dit eventuele vindingsrecht afstand te doen.

Artikel 11 Recht van retentie

- 11.1 De Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan in bezit te houden.
- 11.2 De Aannemer bedingt bij ieder van de onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende overeenkomst met de onderaannemer. De Aannemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in die overeenkomsten is nagekomen. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 12 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

- 12.1 Bij de Basisovereenkomst is door middel van Annex IV 'Toetsingsplan ontwerpwerkzaamheden' een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
- een opsomming van de ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
 - een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen ontwerpdocumenten;
 - de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.
- 12.2 Alvorens de Opdrachtnemer (ontwerp)documenten ter toetsing en acceptatie aan de Opdrachtgever voorlegt dient de Opdrachtnemer zichzelf te controleren en op traceerbare wijze aan te tonen dat met betrekking tot de Ontwerpdocumenten aan de eisen volgend uit de Vraagspecificatie en de Basisovereenkomst is voldaan. De hiertoe behorende activiteiten worden aangeduid als verificatie. De bouwtechnische toetsscope van de verificatie dient gericht te zijn op:
- inspectie en kwaliteitsborging van de vigerende wet- en regelgeving (Besluit bouwwerken leefomgeving), dit met bijzondere aandacht voor:
 - de constructieve veiligheid van het bouwwerk na oplevering;
 - de brandveiligheid;
 - inspectie en kwaliteitsborging van de Vraagspecificatie door middel van het Integraal uitvoeringsontwerp;
 - het voorkomen van bouwfouten en daarmee gepaard gaande faalkosten gedurende de Uitvoeringswerkzaamheden.

Artikel 13 Acceptatieplan

- 13.1 Bij de Basisovereenkomst is door middel van Annex III 'Acceptatieplan' een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
- een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Basisovereenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - de gegevens die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;

- e. de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 14 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

Indien gedurende de Onderhoudstermijn een gebrek in een of meer onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen. Na het verstrijken van de Onderhoudstermijn dient de Opdrachtgever te bewijzen dat gebreken te wijten zijn aan de schuld van de Opdrachtnemer overeenkomstig § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle kosten en schades hoe ook genaamd, onderzoekskosten en boetes daaronder uitdrukkelijk mede begrepen, die rechtstreeks of indirect het gevolg zijn van enige voor rekening van de Opdrachtnemer komende tekortkoming.

Artikel 15 Betalingsregeling

- 15.1 Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde factuuradres luidt:
 Stichting Spaarnesant
 t.a.v. Financiële Administratie
 Postbus 800
 2003 RV Haarlem
 De factuur per e-mail als PDF-bestand te sturen naar: facturen@spaarnesant.nl
- 15.2 Op de factuur dienen op de eerste pagina ten minste de onderstaande gegevens te worden vermeld. Indien de factuur hieraan niet voldoet, kan de Opdrachtgever deze niet in behandeling nemen.
 - a. naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres Opdrachtnemer;
 - b. KvK-nummer;
 - c. BTW-nummer en correcte vermelding van BTW% en bedragen;
 - d. IBAN-rekeningnummer Opdrachtnemer;
 - e. omschrijving factuur: IKC De Zonnewijzer;
 - f. deugdelijke specificatie waaruit af valt te leiden wat er geleverd is;
 - g. de betreffende termijn en het restant van de totaal prijs zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Basisovereenkomst;
 - h. separate facturatie in verband met de DUMAVA-subsidie, waarbij tevens wordt voldaan aan de voorwaarden van deze subsidie en de daarbij behorende bewijslast.
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in § 33 lid 1 UAV-GC 2005 vindt betaling van de opdrachtsom plaats in termijnen conform het bepaalde in de navolgende subleden:
 - a. binnen veertien (14) dagen na opdrachtverlening legt de Opdrachtnemer een termijnstaat aan de hand van de in Annex XIV 'Termijnstaat betalingsregeling' van de Basisovereenkomst opgenomen termijnstaat en betalingsregeling, gebaseerd op de overall planning zoals bedoeld in Annex II 'Planning' van de Basisovereenkomst, ter Acceptatie voor aan de Opdrachtgever. De termijnen dienen te zijn aangegeven in

- procenten overeenkomstig de componenten van de prijs (projectfasen) zoals aangegeven in artikel 3 lid 1 van de Basisovereenkomst;
- b. de door de Opdrachtnemer op te stellen en door Opdrachtgever te accepteren overall planning zal gedurende de uitvoering worden gebruikt voor de beoordeling van de voortgang van de Werkzaamheden;
 - c. ten behoeve van de voortgangscntrole dient de Opdrachtnemer eens per maand schriftelijk de actuele voortgang van het Werk te melden aan Opdrachtgever;
 - d. indien gedurende de uitvoering van het Werk de overall planning wijzigt respectievelijk versnelling of vertraging in de uitvoering van het Werk ontstaat, wordt de termijnstaat daarop aangepast en opnieuw aan Opdrachtgever ter Acceptatie voorgelegd;
 - e. Opdrachtnemer zal iedere termijn in concept ter Acceptatie voorleggen aan de Opdrachtgever;
 - f. indien de Opdrachtgever bewijs verlangt van de door de Opdrachtnemer opgegeven stand van zaken, zal de Opdrachtnemer dit onverwijld aanleveren;
 - g. na Acceptatie van de Opdrachtgever van de termijn in concept, mag de Opdrachtnemer het daarmee corresponderende bedrag aan Opdrachtgever factureren. Wanneer de Opdrachtgever de termijn in concept niet accepteert laat hij dat schriftelijk aan de Opdrachtnemer weten met opgaaf van reden;
 - h. voormelde Acceptatie van een concept factuur impliceert geen Acceptatie of aanvaarding van enig deel van het verrichte Werk. Indien op een later moment blijkt dat de actuele stand van het Werk minder is dan door de Opdrachtnemer gesteld, is de Opdrachtgever gerechtigd de eerdere Acceptatie te herzien.

Artikel 16 Boetebeding

- 16.1 De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen bij overschrijding van de hierna genoemde mijlpaaldata luiden als volgt:
- a. mijlpaaldatum 'oplevering/aanvaarding van Werk' projectfase 2b, zoals bepaald in artikel 5 lid 1 sublid a van de Basisovereenkomst: € 300,- per kalenderdag;
- 16.2 Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van artikel 16 lid 1 van deze Basisovereenkomst jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal € 250.000,- (zegge: tweehonderdenvijftigduizend euro) exclusief BTW.
- 16.3 Een op grond van dit artikel verschuldigde boete kan worden verrekend met hetgeen de Opdrachtgever nog verschuldigd is of wordt aan de Opdrachtgever.
- 16.4 Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag wordt niet overeengekomen.

Artikel 17 Zekerheidsstelling

17.1 Partijen komen overeen dat:

- a. de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde onvoorwaardelijke zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk. Deze zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie conform het model dat is opgenomen in Annex IX 'Bankgarantie' van de Basisovereenkomst. De bankgarantie moet worden verstrekt door een Nederlandse – of onder toezicht van De Nederlandse Bank staande – financiële bankinstelling met ten minste een A-status.
- b. de waarde van de te stellen zekerheid gelijk is aan vijf (5) procent van de in artikel 3 lid 1 sublid b van de Basisovereenkomst vastgelegde prijs voor de Uitvoeringswerkzaamheden. Deze zekerheidsstelling blijft van kracht totdat de Opdrachtgever het gehele Werk (lees: projectfase 2b) heeft aanvaard.

17.2 De Opdrachtnemer dient zo spoedig mogelijk nadat het Werk is opgedragen, doch uiterlijk voor het eerste verzoek om afgifte van een prestatieverklaring (als bedoeld in § 33 lid 3 UAV-GC 2005) voor de Uitvoeringswerkzaamheden, de in dit artikel bedoelde bankgarantie overleggen. Indien de Opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt, is de Opdrachtgever gerechtigd op de eerste termijn en zo nodig op daarop volgende termijnen een bedrag in te houden ter hoogte van de bankgarantie.

17.3 Indien de Opdrachtnemer de verplichting zoals bedoeld in artikel 17 lid 2 van deze Basisovereenkomst niet nakomt, is de Opdrachtgever gerechtigd op de eerste termijn van de Uitvoeringswerkzaamheden en zo nodig op daarop volgende termijnen een bedrag in te houden ter hoogte van de bankgarantie.

Artikel 18 Verzekeringen

18.1 In aanvulling op het bepaalde in § 39 lid 1 UAV-GC 2005 en met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van het Werk gebruikelijk is, zal de Opdrachtnemer ten minste zorgdragen voor passende verzekeringen als vermeld in Annex X 'Verzekeringen' van de Basisovereenkomst en waarbij de Opdrachtgever als begunstigde is opgenomen.

18.2 De schades en risico's, waarvoor volgens de Basisovereenkomst de Opdrachtnemer aansprakelijk is en welke niet door de in lid 1 van dit artikel bedoelde verzekering worden gedekt, blijven voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 19 Communicatie

19.1 Partijen zullen de communicatie naar buiten met betrekking tot het Werk, onderling afstemmen. Partijen zullen elkaar tijdig en vooraf op de hoogte stellen van dergelijke contacten en elkaar informeren over de inhoud daarvan.

19.2 Alle (pers)contacten met de verschillende media lopen via de Opdrachtgever. Vragen van de verschillende persorganisaties dienen te worden doorgespeeld naar de Opdrachtgever. Deze zorgt voor verdere uitzetting, beantwoording en vastlegging van vragen. Indien de Opdrachtnemer, of een zelfstandig hulppersoon, zelf communicatiemiddelen (inclusief

publicaties in vakbladen, beeldmateriaal zoals foto's, etc.) wenst te verspreiden met betrekking tot het Project dient hij deze voorafgaand aan verspreiding of publicatie schriftelijk ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voor te leggen.

- 19.3 Klachten die worden gemeld aan de Opdrachtnemer dienen terstond te worden gemeld aan de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer meldt uiterlijk binnen twee (2) werkdagen aan de Opdrachtgever welke maatregel hij zal treffen en verhelpt, voor zover mogelijk, de klacht. De Opdrachtnemer draagt zorg voor terugkoppeling richting de melder.

Artikel 20 Overdracht contractpositie

- 20.1 Indien en voor zover Opdrachtnemer haar rechten en verplichtingen, welke uit de Basisovereenkomst voortkomen, aan een derde wenst over te dragen, daaronder niet begrepen het opdragen van Werkzaamheden aan onderaannemers, behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke instemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever is bevoegd aan het verlenen van haar instemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordeelt voor de nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen.
- 20.2 Indien Opdrachtnemer handelt in strijd met het gestelde in lid 1 van dit artikel, verbeurt zij aan de Opdrachtgever een direct opeisbare boete van € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro) exclusief BTW. De verbeurte van de boete laat onverlet alle verdere rechten van de Opdrachtgever waaronder die op nakoming en/of vergoeding van de werkelijk door haar geleden schade en het recht op ontbinding. De in dit artikel bedoelde boete laat onverlet de elders in deze Basisovereenkomst vermelde boetes.

Artikel 21 Beëindiging van de Basisovereenkomst

- 21.1 In aanvulling op het bepaalde in § 43 van de UAV-GC 2005 is de Opdrachtgever bevoegd de Basisovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden middels een tot de Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven indien zich één van de navolgende omstandigheden voordoet:
- a. Opdrachtnemer tekortkomt in de nakoming van haar verplichtingen voortvloeiend uit de Basisovereenkomst, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Voor zover de nakoming niet blijvend onmogelijk is, ontstaat deze bevoegdheid tot ontbinding pas indien nakoming van de verplichtingen uitblijft na verloop van een bij een schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn;
 - b. Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt;
 - c. Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard;
 - d. Opdrachtnemer een rechtspersoon is en deze wordt ontbonden;
 - e. de aandelen in of delen van de zeggenschap over de onderneming van Opdrachtnemer worden overgedragen aan een derde partij;
 - f. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, dan wel Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te kunnen komen;
 - g. wanneer door de Opdrachtnemer in het kader van een aanbestedingsprocedure prijsafspraken zijn gemaakt met collega-dienstverleners c.q. concurrenten;

- h. door Opdrachtnemer of een van zijn personeelsleden c.q. ondergeschikten enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van Opdrachtgever of enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een medewerker of een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever of giften of beloften aan door Opdrachtgever ingeschakelde derden doet met het kennelijk oogmerk om hen te bewegen in strijd met hun plicht iets te doen of na te laten.
- 21.2 Opdrachtgever is bij gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Basisovereenkomst welke aan Opdrachtnemer is toe te rekenen nimmer gehouden tot enige schadevergoeding.
- 21.3 Eventuele aan Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt Opdrachtnemer terug aan Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.
- 21.4 De ontbinding van de Basisovereenkomst ontslaat Partijen niet van de verplichtingen die daaruit voortvloeien en die naar hun aard doorlopen zoals, maar niet beperkt tot, het bepaalde met betrekking tot: geheimhouding, aansprakelijkheid, intellectuele eigendom, overnamebeding, toepasselijk recht en bevoegde rechter, -en voor zover van toepassing- gebruiksrechten, garantie- en onderhoudsverplichtingen.
- 21.5 Opdrachtgever heeft bij een ontbinding op grond van artikel 21 lid 1 recht op een éénmalige schadevergoeding gedurende de:
 - a. Ontwerpwerkzaamheden (projectfase 1) van vijf (5) procent van het totaal van de in artikel 3 lid 1 sublid a vermelde bedrag;
 - b. Uitvoeringswerkzaamheden (projectfase 2a en 2b) van tien (10) procent van het in artikel 3 lid 1 sublid b vermelde bedrag;
 tenzij Opdrachtnemer ten genoegen van Opdrachtgever aantoont dat hem ten aanzien van het intreden van de gronden geen verwijt kan worden gemaakt en dit intreden ook anderszins niet voor zijn rekening behoort te komen. In geval van gedeeltelijke verwijtbaarheid kan Opdrachtgever het bedrag van de schadevergoeding lager vaststellen. Opdrachtgever is bij ontbinding van de Basisovereenkomst nimmer gehouden tot enige schadevergoeding. Het voorgaande laat het bepaalde in paragraaf 43 lid 2 van de UAV-GC 2005 onverlet.
- 21.6 Het beëindigen van de Basisovereenkomst gebeurt Schriftelijk per aangetekende brief.

Artikel 22 Ontbindende voorwaarden

De Basisovereenkomst komt tot stand onder de ontbindende voorwaarden dat:

- a. als gedurende de ontwerpwerkzaamheden en uitvoering van deze Basisovereenkomst blijkt dat hetgeen de Opdrachtnemer in zijn Aanbieding heeft verklaard onjuist is, de Opdrachtgever het recht heeft de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder dat de Opdrachtnemer recht heeft op schadevergoeding;
- b. dat als uit een uitspraak in hoger beroep of in cassatie blijkt dat de Opdrachtgever het Werk aan een andere Inschrijver (dan de Opdrachtnemer) dient te gunnen of tot herbeoordeling of heraanbesteding dient over te gaan, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst per direct ontbinden, in welk geval de Opdrachtgever niet schadeplichtig is jegens Opdrachtnemer wegens gemaakte kosten, gederfde winst of anderszins.

Artikel 23 Toepasselijk recht, overleg en geschillen

- 23.1 Op de Basisovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 23.2 Partijen verplichten zich, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de overwegingen of de bepalingen van de Basisovereenkomst, dan wel over de uitvoering van de Basisovereenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 23.3 In afwijking van § 47 UAV-GC 2005 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Basisovereenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever ontstaan, ter keuze van de eisende partij beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Artikel 24 Inwerkingtreding Basisovereenkomst en duur

- 24.1 De Basisovereenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening ervan door Partijen en duurt voort totdat Partijen aan al hun rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Basisovereenkomst hebben voldaan, één en ander met instandhouding van verplichtingen die naar hun aard moeten worden geacht na beëindiging te blijven bestaan.
- 24.2 Wijzigingen op deze Basisovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.

Artikel 25 Samenwerking

- 25.1 Onverminderd de verplichtingen uit deze Basisovereenkomst (inclusief Bijlagen), hechten Partijen aan een samenwerking die is gebaseerd op wederzijds vertrouwen en respect, gericht op het realiseren van een integraal en kwalitatief hoogwaardig ontwerp en een correcte uitvoering van het Werk.
- 25.2 Opdrachtgever verwacht van Opdrachtnemer dat hij gedurende de gehele looptijd van de Opdracht:
- a. professioneel, proactief en transparant handelt;
 - b. gericht is op en actief bijdraagt aan een constructieve samenwerking met Opdrachtgever en eventuele derden;
 - c. verantwoordelijkheid neemt voor de overeengekomen rol- en taakverdeling conform UAV-GC;
 - d. afspraken nakomt en tijdig communiceert over voortgang, risico's en consequenties;
 - e. afwijkingen, knelpunten en ontwerpaanpassingen tijdig signaleert en oplossingsgericht handelt om negatieve gevolgen voor planning, kwaliteit, functionaliteit en kosten te voorkomen.
- 25.3 Opdrachtnemer onderschrijft de nadruk die Opdrachtgever legt op kwaliteit, integraliteit, kostenbeheersing en samenwerking, met als doel een succesvol verloop van zowel de planuitwerking als de uitvoering. Partijen streven ernaar wederzijdse verwachtingen tijdig en duidelijk te communiceren en eventuele onduidelijkheden of verschillen van inzicht in goed overleg en op constructieve wijze weg te nemen.

Artikel 26 Slotbepalingen

- 26.1 Indien mocht blijken dat de Opdrachtgever ten onrechte vorderingen heeft verrekend of ten onrechte betalingen heeft opgeschort, zal de Opdrachtgever over het ten onrechte te laat betaalde opeisbare bedrag niet meer dan de wettelijke rente vergoeden, als bedoeld in artikel 6:119b BW.
- 26.2 De Opdrachtnemer verleent met het sluiten van de Basisovereenkomst aan de Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van de Ontwerpdocumenten.
- 26.3 Opdrachtnemer is steeds gehouden zich aan alle geldende wettelijke verplichtingen te houden, in het bijzonder doch niet uitsluitend, daaronder begrepen doch niet beperkt tot de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Aanpak Schijnconstructies, de Wet Ketenaansprakelijkheid. Opdrachtnemer staat ervoor in dat ook zijn leveranciers, hulppersonen en onderaannemers de geldende wet- en regelgeving strikt in acht nemen. Indien en voor zover aan Opdrachtgever boetes of sancties worden opgelegd ter zake van aan Opdrachtnemer of diens onderaannemers, hulppersonen of leveranciers toe te rekenen overtredingen, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever volledig vrijwaren voor alle nadelige gevolgen, de kosten van rechtsbijstand daaronder mede begrepen.
- 26.4 Door ondertekening van de Basisovereenkomst verklaren Partijen in bezit te zijn van de Contractdocumenten zoals vermeld in artikel 6 lid 1 van de Basisovereenkomst alsmede dat de inhoud daarvan volledig en genoegzaam bekend is.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Haarlem d.d. [.....]

De Opdrachtgever,

De Opdrachtnemer,

A. Wolters
Stichting Spaarnesant

[.....]